附件一：

**公寓窗台外墙粉刷维修需求**

一、维修需求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名 称** | **单 位** | **数 量** |
| 1 | 批外墙腻子粉 | 平方 | 400 |
| 2 | 打砂皮 | 平方 | 400 |
| 3 | 外墙金属漆 | 平方 | 400 |
| 4 | 辅料 | 项 | 1 |
| 5 | 需铲除原先喷外墙金属漆 | 平方 | 400 |
| 6 | 喷外墙金属漆人工费 | 平方 | 400 |
| 7 | 卫生清理费 | 项 | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **楼宇号** | **寝室数量（间）** |
| 1 | 2幢1楼 | 12 |
| 2 | 3幢1楼 | 27 |
| 3 | 7幢1楼 | 28 |
| 4 | 10幢1楼 | 24 |
| 5 | 11幢1楼 | 18 |
| 6 | 13幢1楼（朝南小面积掉灰） | 3 |
| 合计 |  | 112 |

二、商务需求

1. 时间要求： 2020年10月31日前维修完成，并完成场地清理。

2. 履约保证金：中标后3日内，中标方缴纳中标价的5%作为履约保证金，验收合格后自动转为质保金。质保金在项目验收合格满一年后无任何质量问题，扣除维修费、赔偿金等款项后（如有）无息退还剩余款。

3．质量保证（保修）金及质保期：质量保证（保修）期壹年，自此项目完工验收合格之日起计算。待质保期满后，无质量及其他问题，15个工作日内不计息退还剩余质保金。