附件一：

**公寓漏水维修需求**

一、漏水点及数量

2-125厕所顶漏水，3-445阳台顶及空调顶漏水，3-401厕所顶漏水，食堂2楼厕所顶漏水，9-325厕所顶漏水,12-402厕所顶漏水，2-219床顶漏水。楼顶漏水房：10-633,12-601,5-601，5幢6楼开水房，5-604,5-603,5-605,5-632，5-629,5-631,7-607。

二、商务需求

1. 时间要求：2020年10月31日前维修完成，并完成场地清理。

2. 履约保证金：中标后3日内，中标方缴纳中标价的5%作为履约保证金，验收合格后自动转为质保金。质保金在项目验收合格满一年后无任何质量问题，扣除维修费、赔偿金等款项后（如有）无息退还剩余款。

3．质量保证（保修）金及质保期：质量保证（保修）期壹年，自此项目完工验收合格之日起计算。待质保期满后，无质量及其他问题，15个工作日内不计息退还剩余质保金。